

Beschlussvorlage für die GV am 27.6.2024

Status: Öffentlich

Datum: 12.06.2024

Verfasser: Brunken, Jörn
Antrag der FuD-Fraktion

Rückstellung und Umplanung des Bebauungsplans Nr. 16 am Vossberg

Sachverhalt:

Die CIMA hat im Rahmen ihrer bereits vorgestellten Analyse ein deutliches Szenario mit Empfehlungen zur Ortsentwicklung abgegeben:

Ohne eine aktive Baulandpolitik sind in Kasseedorf nach diesen Prognosen recht kurzfristig bereits bis 2040 u.a. durch den demographischen Wandel und Wegzug 10 % weniger Einwohner (-154) zu erwarten.

Die CIMA empfiehlt daher in den kommenden Jahren eine aktive Baulandpolitik mit mindestens 60 – 70 % Wohnungen in MFH (ab 3 Wohneinheiten). Für dieses Stabilisierungsszenario wird bis 2040 ein Bevölkerungszuwachs von fast 4 % (+57) prognostiziert.

Auch wenn ein vergleichbarer Antrag der FuD in der Vergangenheit bereits abgelehnt wurde, liefern diese Zahlen noch einmal sehr wichtige Hinweise darauf, dass das Baugebiet am Vossberg in der bisherigen Planung ausschließlich mit 28 Einfamilienhäusern ggf. mit zusätzlicher Einliegerwohnung nicht beschlossen werden sollte.

Denn die CIMA kommt in ihrer Stellungnahme nachvollziehbar nur noch auf ein aktuell verfügbares Kontingent von 55 Wohneinheiten als Entwicklungsrahmen bis 2036. Auf den Hauptort Kasseedorf entfallen davon nur noch 34 WE.

Ein positiver Beschluss zum Bebauungsplan am Vossberg würde dieses Kontingent für den Hauptort (mit der besseren Anbindung an den für ältere Menschen besonders wichtigen ÖPNV) komplett ausschöpfen und eine Umsetzung der für das OEK zu erwartenden Empfehlungen damit bereits im Vorfeld unmöglich machen.

Eine Umplanung des Baugebietes nach den Empfehlungen des OEK sollte daher dringend vorher erfolgen; dies würde den Zeitplan für den B-Plan möglicherweise lediglich um ca. ein halbes Jahr verzögern, wohingegen nachträgliche Änderungen nicht oder nur mit deutlich höherem Zeitaufwand in der Umsetzung möglich wären.

finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kasseedorf beschließt, den Bebauungsplan Nr. 16 zurückzustellen und das geplante Baugebiet unter Einbeziehung der bereits bekannten Empfehlungen der CIMA sowie der demnächst zu erwartenden endgültigen Formulierungen im OEK umzuplanen. Ziel ist eine aktive Baulandpolitik nach LEP. Dies beinhaltet eine starke Gewichtung im Mehrfamilienhaussektor, insbesondere mit kleinen und teils altersgerechten Wohneinheiten, um den von der CIMA anderenfalls prognostizierten Bevölkerungsrückgang von über 10 % nicht eintreten zu lassen.